Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Noljakantie 86
Päiväys	12.11.2025

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Joensuun Ellin Kodit Oy Noljakantie 86 80140 Joensuu
Rakennusvuosi	1987
Rakennusten lukumäärä	1
Asuinhuoneistojen lukumäärä	30
Asukasmäärä	60
Liike- ja toimistohuoneistot	-
Säännöllisesti työskenteleviä	-
Porrashuoneiden määrä	3
Hissien määrä	-

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Joensuun Ellin Kodit Oy
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	Hallituksen puheenjohtaja Niina Hiltunen puh. 013 337 7800

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö -

Isännöitsijä Joensuun Ellin Kodit Oy

puh. 0133377800

Kiinteistöhuolto Joensuun Ellin Kodit Oy

Päivystäjä puh. 013 337 7200

Muut

-

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomainen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

12.11.2025

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

-

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Tuukka Tuovinen

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

Päivitys tehdään tietojen muuttuessa, Joensuun Ellin tekninen isännöitsijä huolehtii

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnista tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja

varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

Rinnetontti, piha voi olla liukas talvella

Sisätilat

-

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

-

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

-

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei ole.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Piha-alueet pidetään turvallisina myös talvella. Pelastusteillä ei sallita pysäköintiä.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukkaille jaettavassa asukasoppaassa ja järjestyssäännöissä on ohjeita vaarojen ja riskien ennaltäehkäisystä.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Kiinteistössä väestönsuoja, rauhanajan käyttö varastona.

4.2 Väestönsuoja

C-rapun kellarikerroksessa

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Tarkastetaan 2x vuodessa kiinteistökierroksella ja tarkemmin tiiveyskokeiden yhteydessä 10 vuoden välein

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Joensuun Ellin verkkosivuilla VSS käyttöönottosuunnitelma

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Asukasopas ja VSS käyttöönottosuunnitelma Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli verkkosivuilla

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

-

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Yhtiö tiedottaa, kaikkien asukkaiden yhteystiedot löytyvät Joensuun Ellin huollosta ja asiakaspalvelusta.

Kenelle tiedotetaan?

Asukkaille

Kuinka usein tiedotetaan?

Tarvittaessa

Mistä tiedotetaan?

Asumisturvallisuuteen vaikuttavista asioista.

Miten tiedotetaan?

Kiinteistöön jaettavilla tiedotteilla ja sähköpostilla.

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Talohuolto ja tekninen isännöinti seuraa ja raportoi kiinteistöpäällikölle

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Sähköiseen huollonohjausjärjestelmään ja tekninen isännöitsijä tarvittaessa päivittää tiedot pelastussuunnitelmaan.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

-

5.4 Asukkaille annettava koulutus

-

6. Muuta

-

Liitteet

Esimerkkejä toimintaohjeiksi vaara- ja häiriötilanteissa.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK